

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Číslo: 354/2016-Da
Stará Ľubovňa 5. 12. 2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Stará Ľubovňa, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu** s jej základnými charakteristickými údajmi:

- Stavebník** : **RBG Slovakia, s. r. o.,**
Budovateľská 479/10, Stará Ľubovňa
IČO 36 812 251
- Názov stavby** : **„Bytové domy – I. etapa“, stavebné objekty:**
SO-01 Bytový dom „A“, SO-02 Bytový dom „B“,
SO-06 Radové garáže „A“, SO-07 Radové garáže „B“,
SO-18 Odberné el. zariadenia:
SO-18.01 Odberné el. zariadenie Bytový dom „A“,
SO-18.02 Odberné el. zariadenie Bytový dom „B“,
SO-18.05 Odberné el. zariadenie Radové garáže „A“,
SO-18.06 Odberné el. zariadenie Radové garáže „B“
- Miesto stavby** : **Stará Ľubovňa, Okružná ulica**
(sídliisko Západ, lokalita pri Domove pre seniorov)
- Katastrálne územie** : **Stará Ľubovňa**
- Kraj** : **Prešovský**
- Parcelné čísla pozemkov** :
KN C č. 7028 - orná pôda o výmere 5802 m²,
KN C č. 7029 - ostatné plochy o výmere 1331 m²,
KN C č. 7030 - ostatné plochy o výmere 616 m²
(Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo
vydal Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor
pod č. OU-SL-PLO-2016/006396-VD zo dňa 24.08.2016)

- Vlastnícke právo** : LV č. 8496, 8776, 8707 - Iné právo § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:
- Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 26.5.2016, 23.5.2016
- Druh stavby** : Nová stavba
- Charakter stavby** : **I. ETAPA – bytové budovy - dva bytové domy so samostatnými bytovými jednotkami** (bytový dom „A“ a bytový dom „B“) **a nebytové budovy - 27 radových garáží** (radové garáže blok „A“ a blok „B“)
- Účel stavby** : **Obytné priestory – 46 bytových jednotiek** (v jednom bytovom dome je 23 bytových jednotiek a 11 samostatných garáží v 1. PP bytového domu), **priestory na garážovanie motorových vozidiel - radové garáže „A“ a „B“** (radové garáže „A“ jednopodlažný objekt s počtom 9 garáží a radové garáže „B“ dvojpodlažný objekt s počtom 18 garáží) a **technická vybavenosť pre navrhované objekty.**
- Zodpovedný projektant** : **Ing. arch. Radoslav Repka,** autorizovaný architekt, reg. č. *1377 AA*
RG ATELIÉR, Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa
- Popis stavby** : Stavba v I. ETAPE rieši dva samostatne stojace objekty (bytový dom „A“ a bytový dom „B“) s 5-timi štandardnými nadzemnými podlažiami a 1 podzemným podlažím, čiastočne zapusteným. V jednom bytovom dome vznikne 23 samostatných bytových jednotiek, 11 samostatných garáží v 1. PP bytového domu, 23 pivníc, spoločné komunikačné priestory (chodba, výťah a schodisko) a 25x parkovacie státi na pozemku stavebníka. Bytový dom bude zastrešený plochou strechou a presvetlenie jednotlivých priestorov bytového domu bude okennými otvormi na fasáde objektu podľa návrhu riešenia. Nosné konštrukcie budú železobetónové v kombinácii s murovanými stenami. Zvislé konštrukcie výplňových stien (priečok) budú murované z tehál alebo sádkokartónové. Objekt bude zateplený fasádnym systémom a bude napojený na verejné inžinierske siete. Zo severovýchodnej strany objektu bude hlavný vstup do bytového domu. Jednotlivé garáže v bytovom dome budú prístupné každá samostatne.

Stavebný objekt SO-01, SO-02 Bytový dom „A“, „B“

Bytový dom podľa jednotlivých podlaží bude mať na 1. NP, 2. NP 3. NP - na každom podlaží 5x samostatné bytové jednotky. Na 4. NP a 5. NP budú na každom podlaží 4 samostatné bytové jednotky. Zastrešený bude plochou strechou s minimálnym sklonom, fóliou strešnou krytinou so zateplením stropnej železobetónovej dosky. Sklon strechy bude 2%. Presvetlenie jednotlivých priestorov bytového domu bude okennými otvormi na fasáde objektu podľa návrhu riešenia. Okenné otvory budú plastové s dvoj sklom. Dverné otvory exteriérové budú hliníkové a interiérové drevené do kovovej zárubne. Komunikačné schodiskové jadro bude dvojramenné do tvaru „L“ s výstupom do jednotlivých podlaží. Základové konštrukcie budú betónové pásy. Nosné konštrukcie budú železobetónové v kombinácii s murovanými zvislými konštrukciami tehlových stien. Objekt bude zateplený kontaktným fasádnym systémom a bude napojený na všetky verejné inžinierske siete novými prípojkami.

Stavebné objekty SO-06, SO-07 Radové garáže „A“, „B“

V I. ETAPE sa riešia radové garáže „A“ a „B“ na parcele KN C 7028 č. k.ú. Stará Ľubovňa, ktorá ma svahovitý charakter. Stavebný objekt SO-06 Radové garáže „A“ bude jednopodlažný s počtom 9 garáží v rade a SO-07 Radové garáže „B“ bude dvojpodlažný objekt s počtom 18 garáží (v dvoch podlažiach po 8 garáží v rade). Spolu stavebné objekty riešia 27 radových garáží v dvoch blokoch. Radové garáže budú zastrešené pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 5°, bez zateplenia krovu a s plechovou krytinou – trapézový plech, alternatívne falcovaný plech. Nosné konštrukcia radových garáží budú murované z keramických alebo pórobetónových tvárnic, so stropnou konštrukciou v stavebnom objekte SO-07 medzi podlažiami 1. PP a 1. NP. Vstup do každej garáže bude výklopnou garážovou bránou. Objekty radových garáží budú napojené na NN sieť. Dažďová voda bude zvedená odkvapovým plechovým systémom priamo na terén.

Stavebný objekt SO 18.01 Odberné el. zariadenie - Bytový dom „A“

Objekt rieši vedenie od skrine SR č.1 po elektromerový rozvádzač RE1, vrátane rozvádzača RE1. Z novonavrhovanej prípojky skrine SR č.1 (rieši SO.17) bude NN prívod prevedený samostatným káblom AYKY-J 4x95, ktorý bude ukončený v novonavrhovanom elektromerovom rozvádzači RE1. Elektromerový rozvádzač RE1 bude osadený pod prístreškom pri hlavnom vstupe do bytového domu „A“ (zabezpečený voľný prístup pre pracovníkov VSD, a.s. Košice z miestnej komunikácie). V skrini RE1 budú jednotlivé merania pre jednotlivé byty a spoločnú spotrebu. Meranie spotreby el. energie bude zabezpečené trojfázovými elektromermi. Napojenie rozvádzačov garáží „RGx“ budú prevedené napojením na predmetný byt, ku ktorým budú priradené garáže.

Stavebný objekt 18.02 Odberné el. zariadenie - Bytový dom „B“

Objekt rieši vedenie od skrine SR č.1 po elektromerový rozvádzač RE1, vrátane rozvádzača RE2. Z novonavrhovanej prípojky skrine SR č.2 (rieši SO.17) bude NN prívod prevedený samostatným káblom AYKY-J 4x95, ktorý bude ukončený v novonavrhovanom elektromerovom rozvádzači RE2. Elektromerový rozvádzač RE2 bude osadený pod prístreškom pri hlavnom vstupe do bytového domu „B“ (zabezpečený voľný prístup pre pracovníkov VSD, a.s. Košice z miestnej komunikácie). V skrini RE2 budú jednotlivé merania pre jednotlivé byty a spoločnú spotrebu. Meranie spotreby el. energie bude zabezpečené trojfázovými elektromermi. Napojenie rozvádzačov garáží „RGx“ budú prevedené napojením na predmetný byt, ku ktorým budú priradené garáže.

Stavebný objekt SO 18.05, 18.06 Odberné el. zariadenie - Radové garáže „A“, „B“

Objekty riešia vedenie od skrine SPP6 č.2 po elektromerový rozvádzač RE6, RE7, vrátane rozvádzača RE6, RE7.

Z novonavrhovanej prípojky skrine SPP6 č.2 (rieši SO.17) bude NN prívod prevedený samostatným káblom AYKY-J 4x25, ktorý bude ukončený v novonavrhovanom elektromerovom rozvádzači RE6, RE7. Elektromerový rozvádzač RE6, RE7 bude osadený s voľným prístupom pre pracovníkov VSD, a.s. Košice pri múre garáže „A“ a „B“. V skriniach RE6, RE7 budú jednotlivé merania spotreby el. energie pre garáže (garáž „A“ 9ks RE6, garáž „B“ 18ks RE7) jednofázovými elektromermi.

Sadovnícke úpravy

Objekt rieši krajinno-architektonickú úpravu zelenej zóny pri bytovom dome s využitím stavebných a vegetačných prvkov. Sadovníckymi úpravami sa usilujeme nájsť optimálny pomer stavebno-architektonickej a porastovej hmoty v navrhovanom priestore. Priestor bude upravený zatravnenými plochami a výsadbou listnatých a ihličnatých stromov, listnatých kríkov.

Prevádzkové súbory PS 1, PS2 Osobné výt'ahy

Osobný výt'ah s počtom staníc 6 bude osadený vo výt'ahovej šachte každého bytového domu.

Šachta pre osadenie kabíny bude vybudovaná od 1.PP po 5. NP. Rozmer kabíny pre použitie aj imobilných osôb s maximálnou kapacitou podľa výberu typu v ponuke dodávateľa. Riešenie technologickej časti výtahu bude predmetom realizačnej PD vybraného dodávateľa výtahu.

Členenie stavby :

Stavebné objekty - I. ETAPA :

SO.01 Bytový dom „A“

- 01.01 ASR
- 01.02 Statika
- 01.03 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- 01.04 Energetické posúdenie objektu
- 01.05 Zdravotechnika
- 01.06 Ústredné vykurovanie
- 01.07 Elektroinštalácia a bleskozvod
- 01.08 Plynoinštalácia
- 01.09 Vzduchotechnika
- 01.10 Sadovnícke úpravy

Prevádzkové súbory

PS 1 Osobný výtah

SO.02 Bytový dom „B“

- 02.01 ASR
- 02.02 Statika
- 02.03 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- 02.04 Energetické posúdenie objektu
- 02.05 Zdravotechnika
- 02.06 Ústredné vykurovanie
- 02.07 Elektroinštalácia a bleskozvod
- 02.08 Plynoinštalácia
- 02.09 Vzduchotechnika
- 02.10 Sadovnícke úpravy

Prevádzkové súbory

PS 2 Osobný výtah

SO.06, SO.07 „Radové garáže A, B“

- 06.01, 07.01 ASR
- 06.02, 07.02 Statika
- 06.03, 07.03 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- 06.04, 07.04 Elektroinštalácia a bleskozvod

SO.18 Odborné elektrické zariadenia

- SO.18.01 Odborné el. zariadenie „Bytový dom A“
- SO.18.02 Odborné el. zariadenie „Bytový dom B“
- SO.18.05 Odborné el. zariadenie „Radové garáže A“
- SO.18.06 Odborné el. zariadenie „Radové garáže B“

Účelové jednotky :

Bytový dom „A“

Zastavaná plocha bytový dom „A“	448,12 m ²
Celková podlahová/úžitková plocha bytový dom „A“	2195,60 m ²
Celková obytná plocha bytový dom „A“	926,15 m ²
Obostavaný priestor bytový dom „A“	8066,24 m ³

Bytový dom „B“

Zastavaná plocha bytový dom „B“	448, 12 m ²
Celková podlahová/úžitková plocha bytový dom „B“	2195,60 m ²

Celková obytná plocha bytový dom „B“
Obostavaný priestor bytový dom „B“

926,15 m²
8066,24 m³

	Bytový dom „A“	Bytový dom „B“
Celková podlahová plocha bytových priestorov	1506,73 m ²	1509,29 m ²
Celková podlahová plocha balkónov a terás	188,77 m ²	186,11 m ²
Celková podlahová plocha spoločných priestorov	217,28 m ²	217,28 m ²
Celková podlahová plocha pivničných priestorov	55,09 m ²	55,09 m ²
Celková podlahová plocha garážových priestorov	227,83 m ²	227,83 m ²
Celková podlahová, úžitková plocha (spolu)	2195,60 m²	2195,60 m²
Celková zastavaná plocha:	SO.06 Radové garáže „A“	192,72 m²
	SO.07 Radové garáže „B“	192,72 m²
Celkový obostavaný priestor:	SO.06 Radové garáže „A“	643,86 m³
	SO.07 Radové garáže „B“	1241,58 m³
Celková podlahová, úžitková plocha:	SO.06 Radové garáže „A“	162,00 m²
	SO.07 Radové garáže „B“	324,00 m²

Bytový dom „A“ bude mať jeden vchod s 23 bytovými jednotkami
(10 trojizbových bytov, 11 dvojizbových a 2 štvorizbové byty).

1. NP

Byt č. A101	:	Úžitková plocha:	74,43 m ²	
		Obytná plocha:	49,91 m ²	- trojizbový
		Balkón:	14,81 m ²	
Byt č. A102	:	Úžitková plocha:	57,20 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	5,31 m ²	
Byt č. A103	:	Úžitková plocha:	42,73 m ²	
		Obytná plocha:	25,36 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	3,45 m ²	
Byt č. A104	:	Úžitková plocha:	57,34 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	5,11 m ²	
Byt č. A105	:	Úžitková plocha:	73,81 m ²	
		Obytná plocha:	49,29 m ²	- trojizbový
		Balkón:	14,81 m ²	

2. NP

Byt č. A201	:	Úžitková plocha:	74,43 m ²	
		Obytná plocha:	49,91 m ²	- trojizbový
		Balkón:	11,94 m ²	
Byt č. A202	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	4,92 m ²	
Byt č. A203	:	Úžitková plocha:	42,73 m ²	
		Obytná plocha:	25,36 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	3,70 m ²	
Byt č. A204	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	4,80 m ²	

Byt č. A205	:	Úžitková plocha:	73,81 m ²	
		Obytná plocha:	49,29 m ²	- trojizbový
		Balkón:	11,94 m ²	
3.NP				
Byt č. A301	:	Úžitková plocha:	74,43 m ²	
		Obytná plocha:	49,91 m ²	- trojizbový
		Balkón:	8,27 m ²	
Byt č. A302	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	5,52 m ²	
Byt č. A303	:	Úžitková plocha:	42,73 m ²	
		Obytná plocha:	25,36 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	3,45 m ²	
Byt č. A304	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	5,51 m ²	
Byt č. A305	:	Úžitková plocha:	73,81 m ²	
		Obytná plocha:	49,29 m ²	- trojizbový
		Balkón:	8,27 m ²	
4. NP				
Byt č. A401	:	Úžitková plocha:	74,43 m ²	
		Obytná plocha:	49,91 m ²	- trojizbový
		Balkón:	8,27 m ²	
Byt č. A402	:	Úžitková plocha:	78,50 m ²	
		Obytná plocha:	46,58 m ²	- trojizbový
		Balkón:	4,92 m ²	
Byt č. A403	:	Úžitková plocha:	78,50 m ²	
		Obytná plocha:	46,58 m ²	- trojizbový
		Balkón:	4,92 m ²	
		Balkón:	4,00 m ²	
Byt č. A404	:	Úžitková plocha:	73,81 m ²	
		Obytná plocha:	49,29 m ²	- trojizbový
		Balkón:	8,27 m ²	
5. NP				
Byt č. A501	:	Úžitková plocha:	91,56 m ²	
		Obytná plocha:	56,49 m ²	- štvorizbový
		Terasa:	15,13 m ²	
Byt č. A502	:	Úžitková plocha:	50,60 m ²	
		Obytná plocha:	30,34 m ²	- dvojizbový
		Terasa:	8,36 m ²	
Byt č. A503	:	Úžitková plocha:	50,60 m ²	
		Obytná plocha:	30,34 m ²	- dvojizbový
		Terasa:	7,96 m ²	
Byt č. A504	:	Úžitková plocha:	90,93 m ²	
		Obytná plocha:	55,86 m ²	- štvorizbový
		Terasa:	15,13 m ²	

Bytový dom „B“ bude mať jeden vchod s 23 bytovými jednotkami
(10 trojizbových bytov, 11 dvojizbových a 2 štvorizbové byty).

1. NP

Byt č. B101	:	Úžitková plocha:	74,43 m ²	
		Obytná plocha:	49,91 m ²	- trojizbový
		Balkón:	14,81 m ²	
Byt č. B102	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	5,24 m ²	
Byt č. B103	:	Úžitková plocha:	41,73 m ²	
		Obytná plocha:	25,36 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	3,83 m ²	
Byt č. B104	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	5,19 m ²	
Byt č. B105	:	Úžitková plocha:	73,81 m ²	
		Obytná plocha:	49,29 m ²	- trojizbový
		Balkón:	14,81 m ²	

2. NP

Byt č. B201	:	Úžitková plocha:	74,43 m ²	
		Obytná plocha:	49,91 m ²	- trojizbový
		Balkón:	11,94 m ²	
Byt č. B202	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	4,92 m ²	
Byt č. B203	:	Úžitková plocha:	42,73 m ²	
		Obytná plocha:	25,36 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	4,32 m ²	
Byt č. B204	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	4,80 m ²	
Byt č. B205	:	Úžitková plocha:	73,84 m ²	
		Obytná plocha:	49,29 m ²	- trojizbový
		Balkón:	11,94 m ²	

3. NP

Byt č. B301	:	Úžitková plocha:	74,43 m ²	
		Obytná plocha:	49,91 m ²	- trojizbový
		Balkón:	8,27 m ²	
Byt č. B302	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	5,55 m ²	
Byt č. B303	:	Úžitková plocha:	42,73 m ²	
		Obytná plocha:	25,36 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	3,83 m ²	
Byt č. B304	:	Úžitková plocha:	57,33 m ²	
		Obytná plocha:	31,28 m ²	- dvojizbový
		Balkón:	5,43 m ²	

Byt č. B305	:	Úžitková plocha:	73,81 m ²	
		Obytná plocha:	49,29 m ²	- trojizbový
		Balkón:	8,27 m ²	
4. NP				
Byt č. B401	:	Úžitková plocha:	74,43 m ²	
		Obytná plocha:	49,91 m ²	- trojizbový
		Balkón:	8,27 m ²	
Byt č. B402	:	Úžitková plocha:	78,50 m ²	
		Obytná plocha:	46,58 m ²	- trojizbový
		Balkón:	4,92 m ²	
Byt č. B403	:	Úžitková plocha:	78,50 m ²	
		Obytná plocha:	46,58 m ²	- trojizbový
		Balkón:	4,92 m ²	
		Balkón:	4,44 m ²	
Byt č. B404	:	Úžitková plocha:	73,81 m ²	
		Obytná plocha:	49,29 m ²	- trojizbový
		Balkón:	8,27 m ²	
5. NP				
Byt č. B501	:	Úžitková plocha:	91,56 m ²	
		Obytná plocha:	56,49 m ²	- štvorizbový
		Terasa:	15,13 m ²	
Byt č. B502	:	Úžitková plocha:	50,60 m ²	
		Obytná plocha:	30,34 m ²	- dvojizbový
		Terasa:	7,96 m ²	
Byt č. B503	:	Úžitková plocha:	50,60 m ²	
		Obytná plocha:	30,34 m ²	- dvojizbový
		Terasa:	8,36 m ²	
Byt č. B504	:	Úžitková plocha:	90,93 m ²	
		Obytná plocha:	55,86 m ²	- štvorizbový
		Terasa:	15,13 m ²	

Územné rozhodnutie : Vydalo Mesto Stará Ľubovňa
pod číslom 193/2016-Da zo dňa 21.7.2016

Spôsob uskutočnenia stavby : Zhotoviteľom

Zhotoviteľ : RBG Slovakia, s. r. o.
Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa

Rozpočtový náklad stavby : 2 855 700 eur

Termín ukončenia stavby : 30. 12. 2020

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Jednotlivé objekty stavby zrealizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri a ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí súčasť stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

2. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu a autorizovaných stavebných inžinierov za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej koncepcii hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby.
5. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou vykonať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
6. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Dodávateľ stavby je povinný v zmysle § 46a stavebného zákona zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
7. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i ods. 1, 3 a 5 stavebného zákona toto musí byť usporiadané a zariadené v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Stavenisko bude oplotené a musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
9. Stavenisko musí byť prevádzkované a zariadené tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom.
10. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
11. Skládky materiálov a zariadení môžu byť umiestnené na pozemkoch určených týmto rozhodnutím. Prípadné použitie iných nehnuteľností je možné len so súhlasom ich vlastníka.
12. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je stavebník stavby povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na miestnej komunikácii ako aj dbať o to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu tejto cesty.
13. Pred zahájením stavby je nutné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať cestný správny orgán (Mesto Stará Ľubovňa) o vydanie povolenia na zvláštne užívanie stavbou dotknutých miestnych komunikácií.
14. Počas realizácie prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečovať poriadok na stavenisku a v okolí stavby dbať o to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt.
16. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. §§ 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecne technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
17. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
18. Stavebník pred zahájením prác na stavbe musí požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie sietí a počas realizácie stavby dbať o ich ochranu a rešpektovať ich ochranné pásma.

19. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Pobočka Košice,

odborné stanovisko ev. č. 1488/40/16/BT/OS/DOK zo dňa 25.10.2016

- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
- Uvedené upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (pre všetky stavebné objekty) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o..
 - Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (Verejného plynovodu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o..
 - Technické zariadenia výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výtahu podľa NV SR č. 235/2015 Z.z..
 - Pri realizácii stavby je potrebné dodržať príslušné ustanovenia NV SR č. 369/2006 Z.z. a vyhl. č. 147/2013 Z.z. ako aj spracovanie plánu BOZP pre práce s osobitným nebezpečenstvom.
- Vyššie uvedené nedostatky a upozornenia budú akceptovateľné počas výstavby a realizované ku dňu kolaudácie stavby. Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Krajský pamiatkový úrad Prešov,

záväzné stanovisko č. KPUPO-2016/11026-8/46624/Ti zo dňa 17. júna 2016

- Stavebník zabezpečil realizáciu archeologického výskumu v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2016/11026-3/33351/Ti zo dňa 23. mája 2016.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov,
stanovisko č. CPPO-OTS-2016/001852-868 zo dňa 3.11.2016

- K umiestneniu a realizácii predmetných stavebných objektov v rámci vyššie uvedenej stavby nemáme pripomienky z hľadiska Oddelenia telekomunikačných služieb Centra podpory Prešov (OTS CP PO) a nami sledovaných záujmov.
Stanovisko v horeuvedenom znení platí pre všetky stavebné objekty predmetnej stavby a pre všetky príslušné územné, stavebné, kolaudačné a iné konania k tejto stavbe a nie je potrebné vyžadovanie ďalších stanovísk z našej strany ani predkladanie projektovej dokumentácie a pod..

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
stanovisko č. RÚVZ/2016/00701/HŽPaZ/396 zo dňa 27.9.2016

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,
stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-SL1 88-3/2016 zo dňa 07.09.2016

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s týmito pripomienkami:
Najneskôr **pri kolaudačnom konaní stavby** žiadame k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o parametroch**“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „**vyhlásenie o zhode**“ v zmysle zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie
č. OU-SL-OSZP-2016/007443-002 zo dňa 19.08.2016

- Z vodohospodárskeho hľadiska nemáme k predloženej PD pre stavebné povolenie žiadne pripomienky a uvedená stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie
č. OU-SL-OSZP-2016/007282-002 zo dňa 24.08.2016

- Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadne pripomienky.
- Upozorňujeme stavebníka, že so stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe bytových domov A a B s parkovacími plochami ako aj výstavbou radových garáží a verejného plynovodu pre obytné domy v k.ú. mesta Stará Ľubovňa na predmetných pozemkoch sa musí nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. **Pred vydaním kolaudácie** stavby sa stavebník a investor stavby, pre ktorého sa stavebné práce vykonávajú, preukázu a **doložia** všetky potrebné doklady a zároveň investor stavby je **povinný požiadať** okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o **vyjadrenie** v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, kde sa preukáže ako sa nakladalo so vzniknutými stavebnými odpadmi (17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, 17 02 02 – sklo, 17 04 11 – káble neobsahujúce nebezpečné látky, 17 06 04 – izolačné materiály, 17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb; uvedené stavebné odpady sa zneškodnia podľa činnosti D 1 skladovaním na povolenej skládke odpadov), stavebné odpady 17 05 04, 17 05 06 – zemina a kamenivo, výkopová zemina a kamenivo - sa využije na vyrovnanie okolitého terénu), ktoré sú zatriedené podľa platného Katalógu odpadov ako ostatné odpady. Stavebný železný odpad, ktorý vznikne

pri výstavbe bytových domov a verejného plynovodu v meste Stará Ľubovňa **17 04 05** (železo a oceľ, zmiešané kovy – zhodnotenie R4) je potrebné odovzdať iba do zberne surovín, ktorá na takýto druh odpadu má vydaný súhlas na zber a výkup odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Odpadové stavebné drevo **17 02 01** – sa energeticky zhodnotia využije ako palivo. Zároveň pri stavebných prácach vzniknú aj odpady z obalov, ktoré sa v meste Stará Ľubovňa separujú a preto je potrebné, aby sa uvedené druhy odpadov z obalov (15 01 01 - papier, 15 01 02, 17 02 03 - plasty, 15 01 06 – zmiešané obaly) vytriedili a odovzdávali do zberných nádob, ktoré sú určené na zhromažďovanie a zber takýchto druhov odpadov. Zároveň si **stavebník**, ktorý bude vykonávať stavebné práce bude plniť aj všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle § 14 ods. 1/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a to viesť a uchovávať evidenciu o druhoch odpadov, množstvách jednotlivých odpadov, ich spôsobe ďalšieho nakladania a to o ich využití alebo zneškodnení a podľa množstva vzniknutých odpadov je **povinný predložiť** ročné tlačivo Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladania s ním na príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe bytových domov a verejného plynovodu v meste Stará Ľubovňa je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie, príp. zneškodňovanie iba oprávnenej organizácií, ktorá má vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň si stavebník bude plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Ľubovňa o nakladaní s odpadmi na jeho území.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie
č. OU-SL-OSZP-2016/007355-002 zo dňa 24.08.2016

- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému projektu stavby pripomienky.

Mesto Stará Ľubovňa,

záväzné stanovisko zn. 2522/2016-Ov-Pš zo dňa 05.09.2016

- Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia sa dáva za týchto podmienok:
 - a) uvádzať do prevádzky a prevádzkovať stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v súlade s dokumentáciou,
 - b) požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona o ovzduší do prevádzky,
 - d) prizvať tunajší úrad ku kolaudácii.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad,

vyjadrenie pre stavebné povolenie zn. P-14687/2016, O-15248/2016 zo dňa 27.07.2016

- Pri pokládke IS pre navrhovaný bytový komplex (voda, kanalizácia, plyn, elektrické vedenie) sa musia dodržať ochranné pásma jednotlivých vedení.
- Pred realizáciou prepoja verejného vodovodu pre navrhovaný bytový komplex s verejným vodovodom v správe PVPS, a.s. Poprad žiadame uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve na prevádzkovanie predmetného vodovodu.
- Po splnení podmienok daných vo vyjadrení súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice,

vyjadrenia k projektovej dokumentácii číslo 21545/2016/ zo dňa PP/18.10.2016

- S navrhovaným technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie (PD)

súhlasíme bez pripomienok.

- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie (list č. 20227/2016, zo dňa 20.09.2016).

Dôležité upozornenia:

- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s..
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer, resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvárom VSD, a.s.- Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsds.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úpravy maximálnej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o distribúcii elektriny a zmluvu o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluvu o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľom distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s..

SPP - distribúcia, a. s., Bratislava,

vyjadrenie pre stavebné povolenie č. TD/48649/PP/Hn/2016 zo dňa 3.8.2016

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nachádzajú.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základ písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie

existujúcich plynárenských zariadení. Objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava** alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresahuje 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel. č. +421 52 242 5201) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nim je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 eur až 150 000 eur.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 701 03.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80

Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- **Stavebník musí rešpektovať vyššie uvedené podmienky v plnom rozsahu.**

Slovak Telekom, a. s., Bratislava,
vyjadrenie číslo 6611618713 zo dňa 13.07.2016

- Na vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava, Prevádzkárň Košice,
vyjadrenia č. 258/2016 zo dňa 18.3.2016

- Vo vyznačenej záujmovej oblasti sú uložené naše siete káblového distribučného systému (KDS).
- **Zvlášť zdôrazňujeme:**
 1. projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané ochranné pásma podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušné STN,
 2. pri križovaní siete, tesných súbehoch, pri budovaní komunikácií alebo spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním,
 3. v prípade vynútenej prekládky na schválenie projekt prekládky na: mrinsky@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- **Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**
 1. Pred zahájením zemných prác **objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adresu: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese: ftirpak@upc.sk**. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.**
 2. **Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
 3. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy** telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
 4. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
 5. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091.**
 6. Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 7. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
 8. **Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.**

9. Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
10. Žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
11. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle: 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Prvá internetová, spol. s r. o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. 1/2016 zo dňa 31.3.2016

- V záujmovej lokalite sa nachádza telekomunikačná sieť našej spoločnosti.
- K predloženej PD nemáme pripomienky. Realizáciu povoľujeme za nasledujúcich podmienok:
 1. žiadateľ zaistí pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia,
 2. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia,
 3. upozorní na možnú odchýlku skutočnej polohy vedenia od polohy vyplývajúcej z výkresovej dokumentácie,
 4. vyzve svojich pracovníkov, aby dbali pri práci v týchto miestach na najvyššiu opatrnosť a vo vzdialenosti 1 meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky,
 5. okamžite ohlásí každé poškodenie podzemného káblového vedenia spoločnosti Prvá internetová, spol. s r. o.
 6. žiadateľ pred začatím zemných prác objedná si u našej spoločnosti, priestorové vytýčenie siete písomne na adrese Prvá internetová, s.r.o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa, alebo emailom na net@slnet.sk, minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia,
 7. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
 8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí, žiadame, aby zástupcovia našej spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou Prvá internetová, spätný zásyp sietí, realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

NORTTEL, s.r.o., Stará Ľubovňa,

vyjadrenie č. 1104/2016 zo dňa 11.4.2016

- Na definovanom území sa nachádza naše telekomunikačné vedenie. Preto žiadame bezpodmienečne dodržať uvedené podmienky:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu. Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná NORTTEL, s.r.o. na základe objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: NORTTEL, s.r.o., P.O.BOX 62, 064 01 Stará Ľubovňa alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia vedení na tel. čísle: 0911999889 .
 - Podmienky ochrany telekomunikačných vedení budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. čísle: 0911999889 u pána Miroslava Chomu.
 - Oznámenie ukončenia prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na čísle uvedenom vyššie.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných vedení je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
21. Súhlasné záväzné stanovisko na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydalo Mesto Stará Ľubovňa pod zn. 2522/2016-Ov-Pš zo dňa 05.09.2016. Stavebník je **povinný** v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
 22. Súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3, § 48 a § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vydalo Mesto Stará Ľubovňa dňa 24.05.2016 pod č. 1552/2016-Ov-Pš. Stavebník je **povinný** v plnom rozsahu rešpektovať podmienky v ňom uvedené.
 23. Počas realizácie stavby neprekročiť normami prípustné hodnoty hluku a vibrácií a dodržať nočný klúd.
 24. Stavebník musí požiadať pred začatím výkopových prác vlastníkov, resp. užívateľov dotknutých pozemkov o povolenie vstupov na pozemky.
 25. Stavebník musí upovedomiť jednotlivých odberateľov o obmedzení dodávky energií v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
 26. Stavba môže byť **užívaná až po kolaudácii**. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
 27. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
 28. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
 29. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
 30. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania vznesené neboli.

Odôvodnenie

Spoločnosť RBG Slovakia, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 36 812 251 požiadala dňa 3.10.2016 stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytové domy - I. ETAPA“, stavebné objekty SO-01 Bytový dom „A“, SO-02 Bytový DOM „B“, SO-06 Radové garáže „A“, SO-07 Radové garáže „B“, SO-18 Odberné el. zariadenia: SO-18.01 Odberné el. zariadenie Bytový dom „A“, SO-18.02 Odberné el. zariadenie Bytový dom „B“, SO-18.05 Odberné el. zariadenie Radové garáže „A“, SO-18.06 Odberné el. zariadenie Radové garáže „B“, parcely KN C č. 7028, 7029, 7030 v k.ú. Stará Ľubovňa (Okružná ulica v Starej Ľubovni, sídlisko Západ, lokalita pri Domove pre seniorov).

Na vyššie uvedenú stavbu vydalo Mesto Stará Ľubovňa rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 193/2016-Da zo dňa 21.7.2016.

Povolenie na časť stavby, stavebný objekt SO.09 Miestne komunikácie a chodníky pre peších, spevnená plocha pre zberné miesto, SO.10 Statická doprava, SO.19 Verejné osvetlenie - I. etapa vydalo Mesto Stará Ľubovňa stavebným povolením pod č. 2830/2016-Sč zo dňa 22.11.2016.

Povolenie na časť stavby, stavebný objekt SO.11.-01 Verejná splašková kanalizácia - I. etapa, SO.12.-01 Verejná dažďová kanalizácia - I. etapa, SO.13.-01 Verejný vodovod - I. etapa vydal Obvodný úrad životného prostredia Stará Ľubovňa rozhodnutím pod č. OU-SL-OSZP-2016/008606-006/Pš zo dňa 5.12.2016.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebník uzatvoril s vlastníkom nehnuteľností - parcely KN C č. 7028, 7029, 7030 v k.ú. Stará Ľubovňa zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 26.5.2016, 23.5.2016.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.10.2016 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.11.2016. Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Dňa 4.11.2016 bola žiadosť prerokovaná na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, kde stavebný úrad zistil, že účastníkom konania: Agáta Kirschnerová, Letná 1075/14, 064 01 Stará Ľubovňa; Ján Šutor, Mierová 1102/86, 064 01 Stará Ľubovňa; Zuzana Hyžová, Mierová 1104/9, 064 01 Stará Ľubovňa; Pavel Mícenko, Mierová 1101/78, 064 01 Stará Ľubovňa; Štefan Šesták, 065 46 Malý Lipník č. 125 a Milan Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa nebolo doručené oznámenie o začatí konania a nebola dodržaná lehota 7 pracovných dní pred začatím. Stavebný úrad na základe tohto zistenia dňa 7.11.2016 opätovne oznámil začatie konania vyššie uvedeným účastníkom konania a vyzval ich, že svoje námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim neprihliadne. Zo strany znovu oslovených účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a stavebný úrad v konaní pokračoval.

Na ústnom pojednávaní dňa 4.11.2016 neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky zo strany prítomných účastníkov konania a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Súhlasné stanoviská s realizáciou stavby predložili dotknuté orgány: TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Pobočka Košice; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni; Mesto Stará Ľubovňa (z hľadiska ochrany ovzdušia); Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska vodohospodárskeho, odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia); PVPS, a.s., Poprad; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; UPC Broadband Slovakia, s. r.o., Košice; NORTTEL, s.r.o., Stará Ľubovňa;

Prvá internetová, s.r.o., Stará Ľubovňa. Ich podmienky a pripomienky boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo záväzné stanovisko pod č. 2552/2016-Ov-P3 zo dňa 05.09.2016, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Mesto Stará Ľubovňa vydalo rozhodnutie pod č. 1552/2016-Ov-Pš zo dňa 24.5.2016, súhlas na výrub.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie pod č. sp.: OU-SL-PLO-2016/006396-VD zo dňa 24.08.2016 na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle položky 60 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 800 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka

Overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)




PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Doručí sa

- účastníci konania

1. RBG SLOVAKIA, s.r.o., Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
2. Mesto Stará Ľubovňa - MsÚ SL, OE-M, RSM, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov,
správca Domov pre seniorov, Mierová 1103/88, 064 01 Stará Ľubovňa
4. SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 354/20, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Radovan Gurega, Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Ing. Michal Mertiňák, Námestie sv. Mikuláša 8/8, 064 01 Stará Ľubovňa

7. Terézia Hankeová, Wolkrova 1086/21, 851 05 Bratislava
8. MVDr. Magdaléna Bodnárová, Popradská 1438/52, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Ján Beskyd, Tatranská 1064/9, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Katarína Beskydová, Tatranská 1064/9, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Ing. Jozef Krivoňák, Mierová 1099/66, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Ing. Mária Krivoňáková, Mierová 1099/66, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Ing. Karol Ochotnický, Štúrova 68, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Valéria Ochotnická, Štúrova 68, 064 01 Stará Ľubovňa
15. Slavomír Rybovič, Letná 1075/8, 064 01 Stará Ľubovňa
16. Liana Rybovičová, Letná 1075/8, 064 01 Stará Ľubovňa
17. J & T Centrum, s. r. o., Námestie sv. Mikuláša Zadné trakty 1721/26 A, 064 01 Stará Ľubovňa
18. ELIXÍR, spol. s r. o., Obchodná 1110/3, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Ing. Ján Blaščák, Mierová 1088/12, 064 01 Stará Ľubovňa
20. Margita Valčáková, Nám. gen. Štefánika 11, 064 01 Stará Ľubovňa
21. Peter Arendáč, Okružná 884/76, 064 01 Stará Ľubovňa
22. Alena Arendáčová, Okružná 884/76, 064 01 Stará Ľubovňa
23. Iveta Garčárová Živčáková, Glimpfingerstrasse 98, 40 20 Linz, Austria
24. Agáta Kirschnerová, Letná 1075/14, 064 01 Stará Ľubovňa
25. Ján Liščinský, Zimná 886/2, 064 01 Stará Ľubovňa
26. Ludmila Liščinská, Zimná 886/2, 064 01 Stará Ľubovňa
27. František Ceperka, Letná 1075/18, 064 01 Stará Ľubovňa
28. Anna Ceperková, Letná 1075/18, 064 01 Stará Ľubovňa
29. Mário Kirkov, Zimná 909/25, 064 01 Stará Ľubovňa
30. Mgr. Silvia Dlugolinská, Široká 38, 058 01 Poprad Veľká
31. Ján Šutor, Mierová 1102/86, 064 01 Stará Ľubovňa
32. Zuzana Hyžová, Mierová 1104/9, 064 01 Stará Ľubovňa
33. Miroslav Mindek, Mierová 1107/29, 064 01 Stará Ľubovňa
34. Pavel Micenko, Mierová 1101/78, 064 01 Stará Ľubovňa
35. Jana Liščinská, Mierová 1107/31, 064 01 Stará Ľubovňa
36. Jakub Bodnár, Popradská 1438/52, 064 01 Stará Ľubovňa
37. Štefan Šesták, 065 46 Malý Lipník č. 125
38. JUDr. Ján Pivovarník, Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa
39. Magdaléna Pivovarníková, Mierová 1359/7, 064 01 Stará Ľubovňa
39. Milan Petrilák, Zámocká 1542/121, 064 01 Stará Ľubovňa
40. Ing. Július Mráz, 058 01 Gánovce č. 314
41. Ing. arch. Radoslav Repka, RG ATELIÉR, s.r.o.,
Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa – gen. projektant

- dotknuté orgány

42. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia,
Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
43. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie,
Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
44. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor,
Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
45. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni,
Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
46. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
47. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
48. MV SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb,
Štúrova 7, 080 01 Prešov

49. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.,
Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
50. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
51. SPP - distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
52. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
53. NORTTEL, s. r. o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
54. Prvá internetová, s. r. o., Továrenská 32, 064 01 Stará Ľubovňa
55. Mesto Stará Ľubovňa - MsÚ, OV, ÚR a ŽP, RÚP, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
56. Mesto Stará Ľubovňa - MsÚ, OV, ÚR a ŽP, RIČaD, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
57. Mesto Stará Ľubovňa - MsÚ, OV, ÚR a ŽP, RŽPaCO, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Na vedomie

58. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa
- po nadobudnutí právoplatnosti